

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ THỜI ĐẠI VÀ ĐỔI MỚI SÁNG TẠO (PL-ĐT12.22)
Tên thương mại: SUN URBAN CITY – ART RESIDENCE

Hà Nam, ngày 07 tháng 11 năm 2024

1. Thông tin Chủ Đầu Tư:

Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam

Mã số doanh nghiệp: 0700862255

Địa chỉ trụ sở chính: Khu đấu giá tổ dân phố đường Ấm, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

Số điện thoại liên lạc: 0918888918

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Xuân Nam – Tổng Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản:

2.1. Loại bất động sản: Nhà ở hình thành trong tương lai (căn hộ chung cư)

2.2. Vị trí bất động sản: xã Tiên Tân, Tiên Hiệp và phường Lam Hạ, Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, Việt Nam

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

a. Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
A	Đất xây dựng đô thị	169,19	85,87
I	Đất nhà ở	44,90	22,79
1	Đất ở thương mại	34,19	17,35
1.1	Đất nhà ở liền kề	22,03	11,18
1.2	Đất nhà ở biệt thự	9,48	4,81
1.3	Đất nhà chung cư hỗn hợp	2,68	1,36
2	Đất nhà ở tái định cư	1,71	0,87
3	Đất ở xã hội	9,00	4,57
II	Đất công trình hạ tầng xã hội	35,63	18,08
1	Đất giáo dục	4,97	2,52
2	Cây xanh thể dục thể thao	2,69	1,37

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
3	Đất cây xanh sử dụng công cộng	6,26	3,18
4	Đất thương mại dịch vụ	21,71	11,02
III	Đất công cộng	2,57	1,30
IV	Đất cây xanh sử dụng hạn chế	1,59	0,81
V	Bãi đỗ xe	0,67	0,34
VI	Đất giao thông	79,13	40,16
VII	Mặt nước	4,7	2,39
B	Khu vực sắp xếp trụ sở làm việc các cơ quan của tỉnh	27,84	14,13
1	Đất cơ quan, trụ sở	8,89	4,51
2	Đất cây xanh mặt nước	10,96	5,56
3	Đất cây xanh sử dụng công cộng	3,29	1,67
4	Bãi đỗ xe	0,85	0,43
5	Đất giao thông	3,85	1,95
	Tổng cộng	197,03	100,00

b. Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500:

Đất nhà chung cư hỗn hợp:

- Tổng diện tích đất: 26.793,20 m² (theo đồ án quy hoạch chi tiết).
- Vị trí công trình so với chỉ giới đường đỏ của đường và các cạnh khu đất:
 - o Lùi 6,0m so với chỉ giới đường đỏ của lô đất. Đối với phần diện tích xây dựng công trình ngầm: trùng với chỉ giới đường đỏ của lô đất.
 - o Tùy theo phương án bố trí quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết để bố trí công trình cho phù hợp, tuy nhiên phải đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy và mật độ xây dựng chung cho phép và không gian cảnh quan tổng thể của khu đất, đồng thời đảm bảo diện tích bãi đỗ xe và cây xanh theo quy định.
- Mật độ xây dựng: tối đa 60%.
- Tầng cao, chiều cao công trình:
 - o Chiều cao tầng: tối đa 9 tầng.
 - o Đối với phần xây dựng công trình ngầm: tối đa 2 tầng.
 - o Cốt nền nhà cao hơn cốt vỉa hè hoàn thiện +0,45m.

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

- Chiều cao tối đa công trình tính đến đỉnh mái từ độ cao nền nhà không quá 55m (tương đương với nhà 9 tầng).

2.4. Quy mô của bất động sản:

Nhà chung cư hỗn hợp: 2.208 căn, trong đó:

- Chung cư hỗn hợp CC.01: 276 căn;
- Chung cư hỗn hợp CC.02: 276 căn;
- Chung cư hỗn hợp CC.03: 276 căn;
- Chung cư hỗn hợp CC.04: 276 căn;
- Chung cư hỗn hợp CC.05: 276 căn;
- Chung cư hỗn hợp CC.06: 276 căn;
- Chung cư hỗn hợp CC.07: 276 căn;
- Chung cư hỗn hợp CC.08: 276 căn;

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản, thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- Công năng sử dụng: Công trình sử dụng cho mục đích dân dụng.
- Chất lượng của bất động sản: bảo đảm chất lượng theo đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do Nhà nước quy định.
- Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

STT	Nội dung	Thuộc sở hữu của Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Cụm Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Dự Án
	Khu vực công cộng trong Cụm Nhà Chung Cư			
1.	● Không gian, hành lang các tầng khu căn hộ ● Sân khu căn hộ	X		
2.	● Không gian sinh hoạt cộng đồng ● Khu vực sân cảnh quan chung của nhà chung cư	X		

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

STT	Nội dung	Thuộc sở hữu của Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Cụm Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Dự Án
3.	Sân vườn			X
	Hệ thống, kết cấu công trình xây dựng	X		
4.	- Cầu thang bộ, khung, cột, tường chịu lực, tường bao nhà chung cư, móng, cột, dầm, sàn của từng tòa chung cư - Sân thượng, mái của nhà chung cư	X		
5.	Tường ngăn, phân chia giữa các căn hộ, sàn thuộc căn hộ	X		
6.	Tường bao ngoài nhà chung cư bao gồm mặt đứng, cửa sổ, cửa lùa đặt trên tường bao ngoài	X		
	Nơi để xe			
7.	Nơi để xe đạp, xe máy, xe cho người tàn tật, xe động cơ hai bánh dành riêng cho khu căn hộ theo bố trí của Chủ Đầu Tư và phù hợp với quy định pháp luật	X		
8.	Không gian sinh hoạt cộng đồng	X		
9.	Khu vực sân cảnh quan chung của nhà chung cư			X
10.	Hệ thống, kết cấu công trình xây dựng	X		
	Hệ thống cấp điện			
11.	Hệ thống chiếu sáng, đèn sự cố khu sảnh, hàng lang của các tầng căn hộ trong khu căn hộ.	X		

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

STT	Nội dung	Thuộc sở hữu của Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Cụm Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Dự Án
12.	Hệ thống chiếu sáng, đèn sự cố khu vực hành lang và sảnh tầng 01 nhà chung cư và Gian lánh nạn nhà chung cư	X		
13.	Hệ thống điện từ tủ tầng của khu căn hộ tới từng căn hộ	X		
14.	Hệ thống điện từ lưới cao thế, trung thế đến các trạm biến áp hạ thế tại các nhà chung cư			X
15.	Hệ thống điện từ trạm hạ thế tới các tủ tầng của nhà chung cư	X		
16.	Hệ thống điện từ trạm hạ thế tới các tủ của các hệ thống cơ điện phục vụ chung cho nhà chung cư (phòng cháy chữa cháy, sinh hoạt)		X	
	Hệ thống cấp thoát nước			
17.	Các téc/bồn chứa nước trung gian tại của nhà chung cư	X		
18.	Hệ thống dẫn nước (bao gồm hệ thống bơm, đường ống, van, đồng hồ....) từ bể nước chung của nhà chung cư đến các téc/bồn chứa nước khu căn hộ	X		
19.	Hệ thống thoát nước từ căn hộ về bể tự hoại của nhà chung cư	X		
20.	Hệ thống thoát nước từ bể tự hoại đến khu xử lý nước thải của Dự Án	X		
21.	Hệ thống cấp nước từ điểm đầu nối của thành phố tới bể chứa nước chung của Dự Án.	X		

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

STT	Nội dung	Thuộc sở hữu của Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Cụm Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Dự Án
22.	Hệ thống thu gom, xử lý nước thải của nhà chung cư	X		
23.	Trạm xử lý nước thải của Dự Án	X		
	Hệ thống bể phốt			
24.	Hệ thống bể phốt chung của nhà chung cư	X		
	Hệ thống điều hòa không khí, thông gió			
25.	Điều hòa, thông gió khu sảnh căn hộ, điều hòa hành lang các tầng căn hộ.	X		
26.	Điều hòa, thông gió khu sảnh hành lang các tầng công cộng	X		
27.	Hệ thống hút mùi phòng rác, hút mùi bếp, thông gió nhà vệ sinh chung nhà chung cư	X		
28.	Hệ thống tăng áp cầu thang bộ, hút khói hành lang	X		
	Hệ thống thông tin liên lạc không bao gồm hệ thống, trang thiết bị do các đơn vị cung cấp dịch vụ đầu tư và lắp đặt, trừ hệ thống của sở hữu của CSH Khác			
29.	Hệ thống mạng truyền hình, điện thoại, internet	X		
30.	Hệ thống thang máy trong nhà chung cư	X		
	Hệ thống camera			
31.	Hệ thống camera của nhà chung cư	X		

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

STT	Nội dung	Thuộc sở hữu của Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Cụm Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Dự Án
	Hệ thống âm thanh			
32.	hệ thống loa và dây dẫn âm thanh của khu căn hộ	X		
33.	Hệ thống kỹ thuật âm thanh của nhà chung cư	X		
34.	Hệ thống âm thanh của Dự Án			X
35.	Hệ thống chống sét nhà chung cư	X		
	Hệ thống tiếp địa của các thiết bị điện			
36.	Hệ thống dây tiếp địa của các thiết bị điện thuộc khu căn hộ	X		
37.	Hệ thống dây tiếp địa của các thiết bị điện thuộc nhà chung cư	X		
	Hệ thống PCCC			
38.	Hệ thống đầu báo và dây dẫn của nhà chung cư	X		
39.	Hệ thống PCCC của nhà chung cư	X		
40.	Hệ thống PCCC khác nằm trong phạm vi ô đất xây dựng của công trình nhưng không bao gồm hệ thống PCCC của nhà chung cư			X
41.	Hệ thống máy phát điện dự phòng của PCCC	X		
42.	Hệ thống máy phát điện dự phòng	X		
43.	Lư hóa vàng phục vụ cho nhà chung cư	X		
	Hệ thống khác			

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

STT	Nội dung	Thuộc sở hữu của Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Cụm Nhà Chung Cư	Thuộc sở hữu của Dự Án
44.	Hệ thống thu gom rác thải tại các tầng của nhà chung cư	X		
45.	Khu vực hộp kỹ thuật đặt trong và ngoài phạm vi nhà chung cư và/hoặc các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu chung của nhà chung cư để phục vụ nhà chung cư	X		

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:

Hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội hoàn thành thi công theo tiến độ Dự Án đã được phê duyệt.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về dự án bất động sản:

a. Giấy tờ về đầu tư:

- Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22); Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22) (lần thứ 01);
- Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 21/4/2023 của UBND tỉnh Hà Nam chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22).

b. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 của UBND tỉnh Hà Nam v/v giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22) tại các xã Tiên Hiệp, Tiên Tân và các phường Lam Hạ, Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;
- Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao đất (đợt 02) cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22) tại các phường Lam Hạ, Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;
- Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao đất (đợt 03) cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22) tại các phường Lam Hạ, Quang Trung và các xã Tiên Tân, Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

c. Giấy tờ về quy hoạch:

- Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22).

d. Giấy tờ về thiết kế, xây dựng:

- Văn bản số 195/HĐXD-QLKT ngày 28/6/2024 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần Hạ tầng kỹ thuật – Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);
- Văn bản số 1948/SXD-QLXD ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng Hà Nam v/v thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần 1 Chung cư hỗn hợp CC.01 – Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);
- Văn bản số 1949/SXD-QLXD ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng Hà Nam v/v thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần 2 Chung cư hỗn hợp CC.02 – Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);
- Văn bản số 1950/SXD-QLXD ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng Hà Nam v/v thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần 3 Chung cư hỗn hợp CC.03 – Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);
- Văn bản số 1951/SXD-QLXD ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng Hà Nam v/v thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần 4 Chung cư hỗn hợp CC.04 – Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);
- Văn bản số 1952/SXD-QLXD ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng Hà Nam v/v thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần 5 Chung cư hỗn hợp CC.05 – Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);
- Văn bản số 1953/SXD-QLXD ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng Hà Nam v/v thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần 6 Chung cư hỗn hợp CC.06 – Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);
- Văn bản số 1954/SXD-QLXD ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng Hà Nam v/v thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần 7 Chung cư hỗn hợp CC.07 – Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

- Văn bản số 1955/SXD-QLXD ngày 17/7/2024 của Sở Xây dựng Hà Nam v/v thông báo kết quả thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án thành phần 8 Chung cư hỗn hợp CC.08 – Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22);
- Giấy phép xây dựng số 1929/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 15/7/2024;
- Giấy phép xây dựng số 2634/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 27/9/2024;
- Giấy phép xây dựng số 1978/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 19/7/2024;
- Giấy phép xây dựng số 1979/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 19/7/2024;
- Giấy phép xây dựng số 1980/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 19/7/2024;
- Giấy phép xây dựng số 2619/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 26/9/2024;
- Giấy phép xây dựng số 1981/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 19/7/2024;
- Giấy phép xây dựng số 1982/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 19/7/2024;
- Giấy phép xây dựng số 1983/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 19/7/2024;
- Giấy phép xây dựng số 1984/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam cấp cho Công ty Cổ phần Mặt Trời Hà Nam ngày 19/7/2024;
- Thông báo khởi công số 67/2024/CV-SHN; 73G/2024/CV-SHN ngày 22/7/2024 về việc thông báo khởi công Dự án thành phần 1 – Chung cư hỗn hợp CC.01;
- Thông báo khởi công số 68/2024/CV-SHN; 73F/2024/CV-SHN ngày 22/7/2024 về việc thông báo khởi công Dự án thành phần 2 – Chung cư hỗn hợp CC.02;
- Thông báo khởi công số 69/2024/CV-SHN; 73E/2024/CV-SHN ngày 22/7/2024 về việc thông báo khởi công Dự án thành phần 3 – Chung cư hỗn hợp CC.03;
- Thông báo khởi công số 97A/2024/CV-SHN ngày 26/9/2024 về việc thông báo khởi công Dự án thành phần 4 – Chung cư hỗn hợp CC.04;
- Thông báo khởi công số 70/2024/CV-SHN; 73D/2024/CV-SHN ngày 22/7/2024 về việc thông báo khởi công Dự án thành phần 5 – Chung cư hỗn hợp CC.05;
- Thông báo khởi công số 71/2024/CV-SHN; 73C/2024/CV-SHN ngày 22/7/2024 về việc thông báo khởi công Dự án thành phần 6 – Chung cư hỗn hợp CC.06;
- Thông báo khởi công số 72/2024/CV-SHN; 73B/2024/CV-SHN ngày 22/7/2024 về việc thông báo khởi công Dự án thành phần 7 – Chung cư hỗn hợp CC.07;

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

- Thông báo khởi công số 73/2024/CV-SHN; 73A/2024/CV-SHN ngày 22/7/2024 về việc thông báo khởi công Dự án thành phần 8 – Chung cư hỗn hợp CC.08;
 - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục HTKT số 01/NTGD/TP9 ngày 18/10/2024;
 - Biên bản nghiệm thu phần móng dự án thành phần 1 – Chung cư hỗn hợp CC.01 số 02/NTHT ngày 15/10/2024;
 - Biên bản nghiệm thu phần móng dự án thành phần 2 – Chung cư hỗn hợp CC.02 số 03/NTHT ngày 15/10/2024;
 - Biên bản nghiệm thu phần móng dự án thành phần 3 – Chung cư hỗn hợp CC.03 số 04/NTHT ngày 28/10/2024;
 - Biên bản nghiệm thu phần móng dự án thành phần 4 – Chung cư hỗn hợp CC.04 số 05/NTHT ngày 29/10/2024;
 - Biên bản nghiệm thu phần móng dự án thành phần 5 – Chung cư hỗn hợp CC.05 số 07/NTHT ngày 28/10/2024;
 - Biên bản nghiệm thu phần móng dự án thành phần 6 – Chung cư hỗn hợp CC.06 số 06/NTHT ngày 29/10/2024;
 - Biên bản nghiệm thu phần móng dự án thành phần 7 – Chung cư hỗn hợp CC.07 số 08/NTHT ngày 28/10/2024;
 - Biên bản nghiệm thu phần móng dự án thành phần 8 – Chung cư hỗn hợp CC.08 số 09/NTHT ngày 30/10/2024.
- e. Thỏa thuận cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:
- Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 01/2024-HĐBL/NHCT106-SHN ngày 07/11/2024 giữa Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội và Công ty Cổ phần Mặt trời Hà Nam;
 - Thông báo v/v phát hành Thư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội ngày 07/11/2024.
- f. Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua:
- Ý kiến nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án thành phần 1; dự án thành phần 2 số 2928/SXD-PTĐT ngày 21/10/2024;
 - Ý kiến nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án thành phần 3;4;6 số 3098/SXD-PTĐT ngày 01/11/2024;
 - Ý kiến nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với dự án thành phần 5;7;8 số 3183/SXD-PTĐT ngày 06/11/2024.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản:

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán bất động sản:

Phụ thuộc vào đơn giá và diện tích của từng bất động sản.

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Không.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:

Tính đến ngày phát hành văn bản này, Chủ Đầu Tư chưa ký hợp đồng mua bán bất động sản tại Dự án.

5. **Mẫu Hợp đồng mua bán bất động sản:**

Chủ đầu tư đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo Thông báo số 51/TB-SCT của Sở Công thương Tỉnh Hà Nam ngày 04/11/2024.

Chi tiết mẫu hợp đồng mua bán nhà ở đính kèm Bảng thông tin này.

Ghi chú: Các thông tin nêu trên được cập nhật tới ngày nêu tại Bảng thông tin này.

Bảng thông tin được công khai tại:

- Hệ thống thông tin nhà ở và thị trường bất động sản;
- Trang thông tin điện tử: <https://sunurbancity.vn>

**Thông tin về bất động sản/dự án bất động sản được cập nhật tại thời điểm ban hành.*